

9. Kreditbegehren CHF 450'000 dringende Instandstellungsarbeiten Mehrzweckanlage Paradiesli (MZA)

Ausgangslage

Die Schulanlage Paradiesli ist das Oberstufenzentrum von Aarburg. Die 1992 erstellte Mehrzweckanlage Paradiesli beinhaltet mit knapp 1'000 m² Fläche unter anderem die grösste Sporthalle der Gemeinde. Die Halle dient den Schulen und Vereinen als Sporthalle und bietet dem Kulturwesen eine Möglichkeit, Veranstaltungen mit bis zu 500 Teilnehmern durchzuführen. Im Weiteren sind diverse Schulräume und eine Truppenunterkunft im Gebäude integriert. In Notfall- und Krisenlagen dient das Gebäude dem Zivilschutz als „Notfalltreffpunkt“ für die gesamte Bevölkerung.

Planung

Seit 2020 werden die Gebäude der Gemeinde Aarburg mittels der in der Schweiz weit verbreiteten Methode „Stratus“ regelmässig und systematisch bewertet und untersucht. Diese Resultate werden zusammen mit den Erfahrungen der Hauswarte, Nutzern und Experten abgeglichen und fliessen in die Investitionsplanung der Gemeinde ein.

Dieses Vorgehen wurde auch für die MZA Paradiesli gewählt. Es zeigt sich, dass diverse technische und bauliche Anlagen in der MZA nach 29 Jahren ihr Lebensende erreicht haben und dringend erneuert oder instandgesetzt werden müssen. Nach Ausführung dieser dringenden Instandsetzungsarbeiten ist das Gebäude in grossen Teilen wieder „fit“.

Die Instandsetzung der Liegenschaft ist ein fortwährender Prozess und weitere Sanierungsmassnahmen werden später folgen müssen.

Die Gebäudehülle (Dach, Fenster und Fassade) ist noch in einem guten Zustand und wird in diesem Sanierungsprojekt explizit ausgeschlossen. Kleine Reparaturarbeiten an Fenster und Dach werden über das laufende Budget ausgeführt. Eine fundierte Überprüfung dieser Anlageteile wird erst in einigen Jahren notwendig werden.

Sanierungsumfang

Die Kosten für die geplanten dringenden Instandstellungsarbeiten setzen sich wie folgt zusammen:

Bestandsaufnahme für Erdbebensicherheitsuntersuchung	7'000
Instandstellung Vorplatz Pflasterung	13'000
Spülung und Dokumentation Kanalisation	33'000
Fenster Turnhalle motorisieren für automatische Belüftung	16'000
Elektroanlagen und Beleuchtung Turnhalle inkl. Ersatz Bühnenbeleuchtung	194'000
Versetzung des Fortluftschacht Eingang	12'000
Allgemeine Sanitäreanlagen kleine Instandsetzungsarbeiten	13'000
Aufzüge Ersatz der Steuerung	39'000
Eingangsbereich Vordach Windfang Instandsetzung	23'000
Allgemeine Metallbauarbeiten, Decken, Schlösser, Geländeraufsatz	30'000
Einbau von Schmutzschleusen im Eingangsbereich	20'000
Innere Malerarbeiten	25'000
Diverses Reserve	25'000

Total Kosten inkl. 7.7 % MwSt.	CHF	450'000
---------------------------------------	------------	----------------

Folgekosten pro Jahr

Die Investitionen von CHF 450'000 inkl. MwSt. entsprechen jährlichen Kapitalfolgekosten von CHF 15'534. Betriebs- und Personalfolgekosten sind keine zu erwarten da es sich nicht um eine Neuinvestition mit zusätzlichem Betriebs- oder Personalbedarf, sondern um reine werterhaltende Sanierungsmassnahmen handelt.

Antrag

Für dringende Instandstellungsarbeiten an der Mehrzweckanlage Paradiesli (MZA) sei ein Kredit von CHF 450'000 inkl. MwSt. zu genehmigen.