



Aarburg

zentral ideal!

Gemeinde Aarburg
Bau Planung Umwelt

Städtchen 37
Postfach 32
4663 Aarburg

Fon 062 787 14 70
Fax 062 787 14 10
E-Mail bpu@aarburg.ch

Merkblatt

eBau Aargau –Baubewilligung online beantragen

Aarburg ist als Pilotgemeinde seit 2018 mit eBau Aargau digital unterwegs. Mit der Applikation reichen Sie Ihr Baugesuch elektronisch bei der Gemeinde ein.

Voraussetzung

Sie sind Bauherrschaft oder Projektverfasser eines Bauvorhabens in der Gemeinde Aarburg.

Ablauf

- Rufen Sie www.ag.ch/eBau auf -> Scrollen Sie nach unten bis zu X Baugesuch online einreichen.
- Scrollen Sie bis zum Button (Schaltfläche) "eBau Aargau starten".
- Registrieren Sie sich, indem Sie ein Benutzerkonto eröffnen.
Melden Sie sich als Privatperson (natürliche Person) an.
HINWEIS: Wenn Sie bereits eine eGovernment Dienstleistung in Anspruch genommen haben, verfügen Sie eventuell bereits über ein Konto unter Ihrem Namen.
- In den Schritten 1 bis 6 füllen Sie die für Ihr Gesuch erforderlichen Formulare aus.
- In Schritt 7 laden Sie die vorgängig als PDF gespeicherten digitalen Gesuchsunterlagen (Pläne, Berichte, Formulare, Zustimmungsblatt, etc.) hoch.
- In Schritt 8 drucken und unterschreiben Sie das Unterschriftenblatt und laden es nach dem Scannen wieder hoch. Erklären Sie sich mit den Nutzungsbedingungen einverstanden und senden Sie das Gesuch an die Gemeinde.
- Bitte beachten Sie, dass nicht alle Angaben für jeden Typ von Gesuch ausgefüllt werden müssen. Sollten Sie Fragen zu einzelnen Begriffen haben, finden Sie über die Info-Buttons Erklärungen und/oder Erläuterungen. Zudem verweisen Links auf entsprechende Webseiten, Merkblätter und Formulare sowie auf das Geoinformationssystem AGIS.
- Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder. Diese müssen zwingend ausgefüllt werden, bevor Sie zum nächsten Schritt gelangen.
- Mit dem Klick auf den Button "Speichern" wird der Zwischenstand Ihrer Gesuchserfassung gespeichert. Sie können anschliessend direkt mit der Eingabe fortfahren. Mit dem Klick auf den Button "Speichern und Schliessen" wird das Gesuch ebenfalls gespeichert. Allerdings verlassen Sie damit die Eingabemaske. Sie können das Gesuch zu einem späteren Zeitpunkt in "Meine Vorgänge" wieder aufrufen und die Eingabe fortführen.

Sobald die Gemeinde Ihr Baugesuch entgegen genommen hat, erhalten Sie eine Bestätigungs-E-Mail (noReply). Darin wird Ihnen eine Baugesuchsnummer mitgeteilt, welche Sie bitte als Referenz in den Korrespondenzen mit der Gemeinde immer angeben (Bsp: BG 2021/50).

Sollten Angaben oder Unterlagen im Zusammenhang mit Ihrem Baugesuch fehlen, erhalten Sie eine weitere E-Mail (noReply) mit einem Link für die Unterlagenergänzung und das Ergebnis der Vorprüfung.

Verfügungen wie Baubewilligungen oder Abweisungen erhalten Sie sowohl per eingeschriebener Post wie auch per eBau Aargau.

Einzureichende Unterlagen

- Situationsplan Massstab 1 : 500 (amtliche Katasterplankopie vom Geometer beglaubigt) **mit** eingezeichnetem Bauprojekt und Vermessung
(Zu bestellen bei Flury Ingenieure AG Zofingen, 058 733 33 66)
- Pläne und Unterlagen:
 - Grundbuchauszug (mit allfälligen Detailbelegen)
 - Projektpläne (Massstab 1:100) inkl. Masse und Höhenkoten in m.ü.M
 - Umgebung (Massstab 1:200 oder 1:100) allenfalls mit Bepflanzungsplan inkl. Masse und Höhenkoten in Meter über Meer (m.ü.M)
 - Kanalisation (Massstab 1:100), mit Eintrag aller Schächte und Leitungen mit Gefälle, inkl. Masse und Höhenkoten in m.ü.M
 - Für Versickerungen den Dimensionierungsnachweis beilegen
 - Hochwasserschutznachweis
- Je nach Bauvorhaben sind nachfolgende Unterlagen zusätzlich einzureichen:
 - Brandschutzkonzept
 - Nachweis der energetischen Massnahmen
 - Formular Befreiung Schutzraumbaupflicht
 - Konformitätserklärung zur Erdbebensicherheit
 - Velo- und Parkplatznachweis
 - Lärmschutznachweis Wärmepumpe (sh. Excel auf www.cerclebruit.ch HLKK-Anlagen)
 - Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
 - Bepflanzungsplan
 - und andere
- Plancolorierung bei Umbauten:
 - Abbruch = gelb
 - Neue Bauteile = rot
 - Bestehende Bauteile = schwarz

Die Baugesuchsunterlagen sind nach allgemeingültigem Standard (SIA-Norm 400 „Planbearbeitung im Bauwesen“) zu erstellen. Es wird empfohlen, diese durch eine qualifizierte Fachperson ausarbeiten zu lassen.

Die Baugesuchsunterlagen sind grundsätzlich digital **als PDF-Datei** in eBau Aargau hochzuladen. **Sind Ihre Pläne grösser als A3, reichen Sie diese bitte in 2-facher Ausführung auch in Papierform ein.**

Für Fragen wenden Sie sich an die Abteilung Bau Planung Umwelt
(Tel. 062 787 14 70 oder per E-Mail bpu@aarburg.ch).

Kosten

Für das Einreichen des Baugesuches fallen keine Kosten an. Die Baubewilligungsgebühren richten sich nach dem Baugebühren-Reglement der Gemeinde Aarburg. Für die Baugesuchbehandlung fallen kommunale und kantonale Gebühren an.