02. Kreditabrechnung Gewerbeerschliessung Sonnmattbachstrasse und Grubenstrasse

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat am 24.11.2017 den Kredit von CHF 450'000 für die Gewerbeerschliessung Sonnmattbachstrasse und Grubenstrasse als Beitrag der Gemeinde an die gesamten Baukosten inkl. MwSt. und Landerwerb von CHF 1'570'158 bewilligt.

Gesamtkosten EGV 24.11.2017	Anteil Gde. CHF	Anteil GE CHF	CHF
Bereich Garage Galliker Total Kosten inkl. MwSt.	112'579.20	450'316.80	562'896.00
Spange Gruben-/Wartburgstrasse Total Kosten inkl. MwSt.	111'369.60	445'478.40	556'848.00
Grubenstrasse Teil Oltnerstrasse Total Kosten inkl. MwSt.	89'424.00	89'424.00	178'848.00
Grubenstrasse Teil Quartier Total Kosten inkl. MwSt.	135'783.00	135'783.00	271'566.00
Gesamttotal Baukosten inkl. MwSt. und Landerwerb	449'155.80	1'121'002.20	1'570'158.00

Die Kosten für die Strassenbauarbeiten und den notwendigen Landerwerb wurden gemäss Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen zwischen den bevorteilten Grundeigentümern und der Gemeinde verteilt. Die Gemeinde beteiligte sich mit 20 % an der neuen Sonnmattbachstrasse (Gewerbeerschliessung / Feinerschliessung / öffentliches Interesse) und mit 50 % am Ausbau der Grubenstrasse (bestehende Gemeindestrasse).

Die Kosten für die Werkleitungsarbeiten gingen zu Lasten der einzelnen Werke.

Nach Bauvollendung wurde die neue Sonnmattbachstrasse durch die Gemeinde übernommen.

Sämtliche Kostenbeiträge seitens privater Grundeigentümer und Beitragszahler wurden geleistet. Die Kreditabrechnung zHd. der EGV beschränkt sich entsprechend auf den Gemeindebeitrag gemäss Beitragsplan bzw. seinerzeitigem Kreditantrag.

Abrechnung

Der Kreditvergleich zeigt folgendes Bild:

Gesamtprojekt

Gesamtanlagekosten brutto	CHF	1'536'254.35
Kostenvoranschlag	CHF	<u>1'570'158.00</u>
Kostenunterschreitung	CHF	33'903.65

Beitrag Gemeinde (Kredit)

Anlagekosten brutto	CHF	546'271.30
Beiträge Grundeigentümer netto	CHF	<u>133'211.55</u>
Total Investitionssumme netto	CHF	413'059.75
Verpflichtungskredit	CHF	<u>450'000.00</u>

Kreditunterschreitung CHF 36'940.25

Erläuterungen

Die zeitlich gestaffelte Ausführung der vier Etappen, welche von drei verschiedenen Unternehmungen ausgeführt wurden, ergab keine nennenswerten Abweichungen vom Projekt bzw. von der Ausschreibung. Die Bauarbeiten für die Sonnmattbachstrasse und Grubenstrasse Seite Oltnerstrasse wurden durch die beiden Hauptinvestoren in Auftrag gegeben und auch vorfinanziert.

Der Beitragsplan mit dem Landerwerb konnte mit den Grundeigentümern und Investoren einvernehmlich umgesetzt werden. Die Abrechnung des Beitragsplans mit der hinterlegten Bauabrechnung wurde den Beitragszahlern verfügt und ist anschliessend in Rechtskraft erwachsen.

Antrag

Die Kreditabrechnung Gewerbeerschliessung Sonnmattbachstrasse und Grubenstasse sei zu genehmigen.