

## Zu verkaufen

Objekt-Nr.: 143199

4663 Aarburg  
Pilatusstrasse 10

Kaufpreis: CHF 468'000  
Anzahl Zimmer: 4½  
Etage: 3. OG  
Wohnfläche m<sup>2</sup> (netto): 115.90  
Baujahr: 2009  
Zustand: neu und gepflegt  
Verfügbar ab: sofort



### Eigentumswohnung

Die Eigentumswohnung wurde nur wenige Monate durch eine Einzelperson bewohnt. Die Räume sind sehr hell im 3. OG. Darüber befindet sich einzig noch eine Attikawohnung. Es bietet sich ein wunderbarer Rundblick auf die Innerschweizer Alpen, die Aarburger Festung sowie auf das "Säli-Schlössli". Der grosszügige, gedeckte Balkon (12,8 m<sup>2</sup>) ist nach Süd-Ost mit Blick ins Grüne ausgerichtet.

Der Tiefgaragenplatz befindet sich zentral, nur wenige Schritte zum Lift.

Objekt-Nr.: 143199

4663 Aarburg  
Pilatusstrasse 10



### Standort

4663 Aarburg

### Weitere Details

Anzahl Wohnungen im Gebäude: 9

Garage/Carport: 1

Kaufpreis pro Garage: CHF 27'000

Parkplatz: mehrere

Kaufpreis pro Parkplatz: CHF 1

Anzahl Duschen: 1

Anzahl Bäder: 1

Anzahl Toiletten: 2

Lift: ja

Sitzplatz/Balkon: ja

Cheminée, Ofen: nein

Heizsystem: Luft-Wasser Wärmepumpe

Rollstuhlgängig: ja

Kellerabteil: ja

Geschirrspüler: ja

Waschküche: eigene in der Wohnung

Spielplatz: ja

Objekt-Nr.: 143199

4663 Aarburg  
Pilatusstrasse 10



Objekt-Nr.: 143199

4663 Aarburg  
Pilatusstrasse 10



#### Inseriert durch

#### Ihr NAB-Finanzierungsberater

Ammann Patrick  
Mühlemattweg 6  
4312 Magden  
Tel 1: +41 61 841 04 01  
Tel 2: +41 79 667 53 92  
r.ammann@magnet.ch

Herr Marcel Kägi  
NAB Rheinfelden  
Tel 061 836 72 30  
marcel.kaegi@nab.ch

#### Gemeindeinformationen Aarburg

Einwohnerzahl: 6979	Steuerfuss aktuell: 117
Kindergärtner: 119	Steuerfuss Vorjahr: 117
Volksschüler: 800	Steuerkraft pro Einwohner: 1419
Voll- und Teilzeitbeschäftigte: 2796	Fläche: 441
Beschäftigte Sektor 1: 11	Wohnungsbestand: 2817
Beschäftigte Sektor 2: 1001	Einfamilienhäuser: 909
Beschäftigte Sektor 3: 1784	Gemeinde-Homepage: <a href="http://www.aarburg.ch">www.aarburg.ch</a>